

Pora zacząć nowy rozdział



TERRA

116 m²

POWIERZCHNIA
ZABUDOWY: 138,26 m²

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA: 121,83 m²

SZEROKOŚĆ ZABUDOWY: 16,42 m.
DŁUGOŚĆ ZABUDOWY: 8,42 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 5,6 m
KĄT NACHYLENIA DACHU: 30°

Ziemia pod stopami. Komfort w środku.

Dom stabilny jak skała, ale lekki jak powietrze. Parterowy, bez schodów, z miejscem na wszystko. Z opcją antresoli, fotowoltaiki, skuteczniejszej izolacji.

Stwórzmy razem dom, w którym poczujesz się komfortowo i bezpiecznie.

Przestronny salon z kuchnią

4 pokoje

Łazienka i toaleta

Pralnia i kotłownia

Spiżarnia

WERMADO

WERMADO sp. z o.o. | NIP 5552137900 | REGON 527521202 | KRS 0001083320

Biuro Udorpie
ul. Świętego Józefa 59, 77-100 Bytów

Biuro Koszalin
ul. Krzywoustego 2/5, 75-064 Koszalin

CENA

od 590.000 złotych (brutto)

Opis wykonania budynku

Ściana zewnętrzna

- Płyta fermacell (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (140 x 140 x 5 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (195 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (240 mm)
- Steico Protect Dry (40 mm)
- Siatka elewacyjna
- Tynk silikonowy
- Na szczytach deska thermo sosna
- Grubość ściany: 340 mm

Ściana wewnętrzna

- Fermacell (12,5 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (95 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Flex (80 mm)
- Fermacell (12,5 mm)

Strop

- Regips ścienny (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (220 x 40 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (220 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (220 mm)
- Płyta MFP (22 mm)

Dach

- Regips ścienny (12,5 mm)
- Szczelina instalacyjna (45 mm)
- Folia StopAir (ISOVER)
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona galwanizacją ogniową (200 x 40 mm)
- Konstrukcja z drewna C24 (195 x 45 mm)
- Wełna drzewna Steico Zell wdmuchiwana (200 mm)
- Płyta Thermano (80 mm)
- Membrana dachowa
- Kontrłaty - impregnowane (40 x 60 mm)



Dach (ciąg dalszy specyfikacji)

- Łaty - impregnowane (40 x 60 mm)
- Blachodachówka modułowa Pruszyński REN

Fundament

- Płyta Pir Thermano (160 mm)
- Płyta fundamentowa żelbeton + ogrzewanie podłogowe wodne

Stolarka okienna

- 3-szybowa stolarka okienna 6-komorowa
- System: Gealan Linear

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- Instalacja zimnej i ciepłej wody wykonana wg dokumentacji z rur PP lub PEX

Instalacja C.O

- Ogrzewanie podłogowe wodne
- Rura KAN-therm 16 x 2 rozłożona po całości w odstępach 15 cm
- Pompa Panasonic powietrze-woda

Wentylacja

- Rekuperacja rozproszona centralna Air Pack 4 300V Thesslagreen

Instalacja elektryczna

- Montaż rozdzielni głównej wraz z wyłącznikiem głównym, wyłącznikiem z członom
- różnicoprądowym, ogranicznikiem przepięć klasy 1+2 (B+C), rozłącznikami bezpiecznikowymi B10 i C16.
Poprowadzenie przewodów zasilających do gniazdek i punktów oświetlenia.
- Montaż puszek

Drzwi

- Drzwi aluminiowo-stalowe (1100 x 2100 mm)

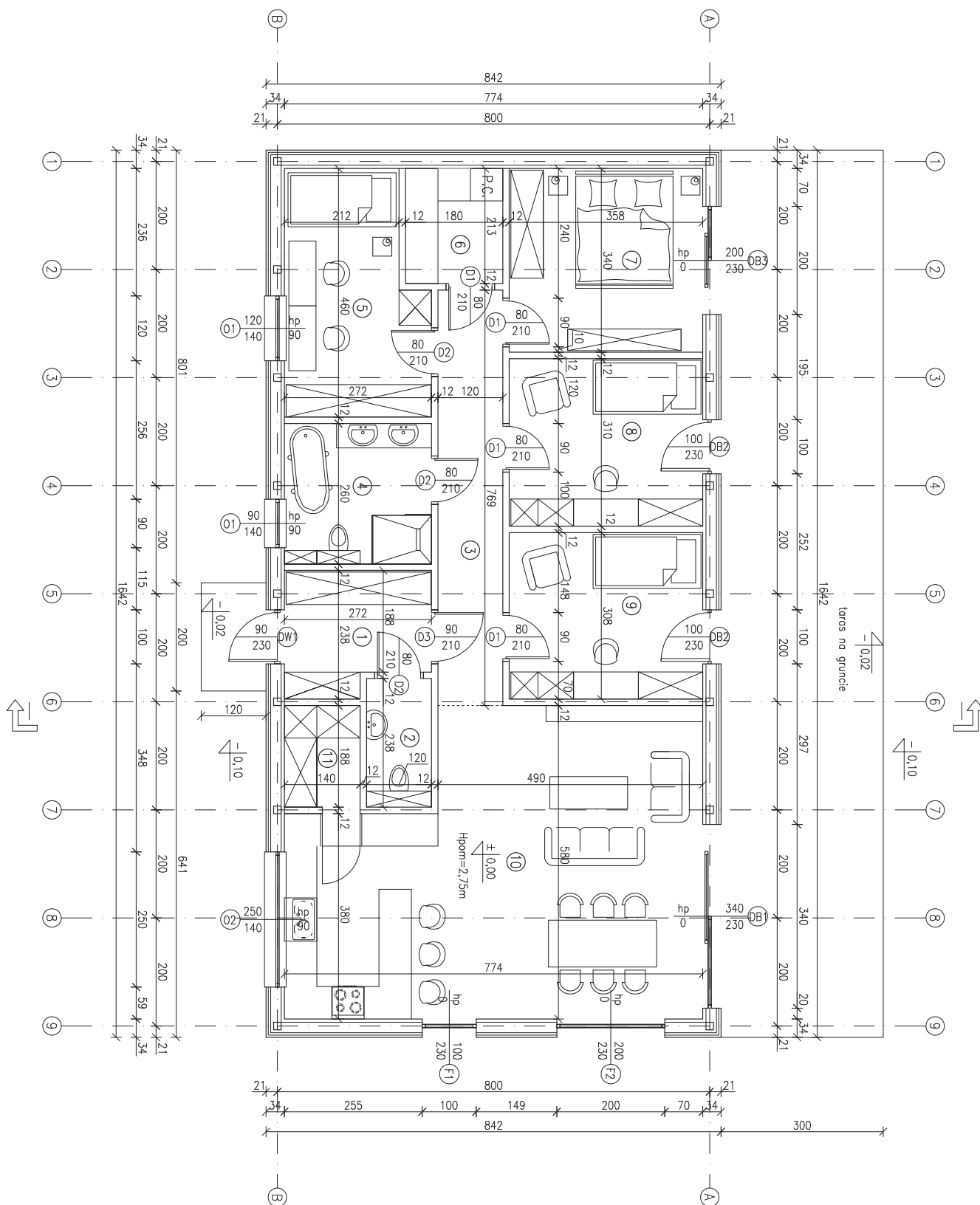
Zadaszenie nad drzwi wejściowe

- Tak, zawiera, opcja deska lub stal

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. POD. m ²
1	wiatrołap	terakota	5,81
2	wc	terakota	2,86
3	komunikacja	terakota	9,23
4	łazienka	terakota	7,07
5	pokój	panele podłogowe	11,16
6	pom. gospodarcze	terakota	3,83
7	pokój	panele podłogowe	12,17
8	pokój	panele podłogowe	11,10
9	pokój	panele podłogowe	11,03
10	pokój dzienny z aneksem kuch.	terakota	39,21
11	spiżarnia	terakota	2,62
			116,09



Działania obejmują również:



montaż domu na terenie Nieruchomości



wykonanie budynku według przedstawionej charakterystyki



wyciągnięcie przyłączy wodno-kanalizacyjnych i kabla zasilającego poza obrys płyty fundamentowej

Poniższe prace nie są uwzględnione w cenie:



prace ziemne



wykonanie piwnicy według projektu



transport na miejsce montażu

Wybierz swój wariant

Opis wykończenia

STANDARD

CENA: 690 000 złotych (brutto)

CO ZAWIERA

Dom parterowy z pełnym stropem

- Płyta fundamentowa
- Ściany ocieplone wełną drzewną wdmuchiwaną STEICO
- Na elewacji tynk silikonowy i deska thermo sosna
- Okna otwierane klasycznie
- Drzwi zewnętrzne 82 mm stalowo-aluminiowe (antracyt)
- Dach (blachodachówka + orynnowanie)
- Schody strychowe składane z korytarza
- Instalacje elektryczne i hydrauliczne (rurki ogrzewanie podłogowego na parterze)
- Płyty Fermacell na ścianach parteru, na poddaszu wełna drzewna za folią
- Geberit zamontowany, niezabudowany
- Rekuperacja centralna
- Pompa ciepła powietrze-woda Panasonic All in One + zbiornik wody użytkowej 200 litrów

PREMIUM

CENA: 750 000 złotych (brutto)

CO ZAWIERA

Dom parterowy z otwartą przestrzenią nad salonem i kuchnią i stropem nad resztą parteru

- Płyta fundamentowa
- Ściany ocieplone wełną drzewną wdmuchiwaną STEICO
- Na elewacji tynk silikonowy i deska thermo sosna
- Okna otwierane klasycznie + okno przesuwne HS
- Drzwi zewnętrzne 82 mm stalowo-aluminiowe (antracyt)
- Dach (blachodachówka + orynnowanie)
- Schody strychowe składane z korytarza
- Instalacje elektryczne i hydrauliczne (rurki ogrzewanie podłogowego na parterze)
- Płyty Fermacell na ścianach parteru, na szczycie domu regipsy, na poddaszu wełna drzewna za folią
- Geberit zamontowany, niezabudowany
- Rekuperacja centralna
- Pompa ciepła powietrze-woda Panasonic All in One + zbiornik wody użytkowej 200 litrów
- Okno trapezowe w salonie
- Okap tarasowy wysunięty 100 cm
- Zadaszenie drzwi zewnętrznych

Dopłata w wersji STANDARD 35 000 złotych brutto
za przygotowanie poddasza:

Elektryka, podłógówka, regipsy na ścianach
i Fermacell na podłodze

Dopłata w wersji PREMIUM 25 000 złotych brutto
za przygotowanie poddasza:

Elektryka, podłógówka, regipsy na ścianach
i Fermacell na podłodze poddasza

FLEX

CENA

WYCENA INDYWIDUALNA zależna
od wybranych dodatków i rozwiązań

CO ZAWIERA

Indywidualnie dobrane wyposażenie,
które spełni Twoje oczekiwania.

Masz pytania? Chcesz poznać ceny?
Sprawdzić, czy dom pasuje do Twojej działki?
Zróbmy to razem, napisz lub zadzwoń.



Biurowo Udoorpie

biuro@wermado.pl | +48 530 895 978

Ta oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a jedynie zaproszenie do negocjacji. Ostateczne warunki realizacji oraz cena zostaną określone w zawieranej umowie. Oferta jest ważna przez okres 30 dni od daty jej wystawienia.